

F.H.U. ŁUKASZ KŁODA
Oszczepalin Pierwszy 102; 21-411 Wojcieszków

**Opis stanu deweloperskiego - standard wykonania 2 budynków
mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Ożarowie
Mazowieckim ul.Kręta; dz. ew.nr: 159/16 ; 159/17.**

Projekt wykonał PIK Jakub Rodzik

Załącznik nr: 1 do Umowy Rezerwacyjnej nr: 1 z dnia 24.03.2025 r

1. - ściany zewnętrzne – z pustaków ceramicznych Porotherm (gr. 24 cm)
 2. - ściany wewnętrzne – ceramika Porotherm (gr. 11,5 cm) lub H+H
 3. - podłogi wylewka betonowa
 4. - izolacja termiczna podłogi – styropian EPS 100 min. 20 cm
 5. – stropy monolityczne zbrojone
 6. - ogrzewanie podłogowe: cały parter ; całe piętro, poddasze
 7. – tynki gipsowe
 8. – instalacje wewnętrzne : okablowanie do instalacji alarmowej, wodno-kanalizacyjna (media miejskie), elektryczna, hydrauliczna, multimedialna, C.O. , internetowa(światłowód), okablowanie do instalacji domofonowej
 9. – okna 3-szybowe,wewnątrz białe , na zewnątrz złoty dąb
 10. - drzwi wejściowe termo firmy Wikęd- w kolorze złoty dąb
 11. - brama garażowa segmentowa firmy Wiśniowski plus okablowanie do napędu
 12. - ogrodzenie nieruchomości panelowe systemowe – kolor antracyt, brama wjazdowa wraz z napędem i dwoma pilotami oraz furtka w kolorze złoty dąb
 13. - pokrycie dachowe - blacha na rąbek
 14. - rynny antracyt
 15. – ocieplenie dachu piana PUR
 16. - strop nad piętrem – izolacja styropianem 5 cm + wylewka
17. – podjazd do garażu oraz wejście do domu wyłożone kostką w kolorze antracyt
18. – opaska wokół budynku wyłożone obrzeża w kolorze antracyt obsypane kamieniem
 19. – teren wyrównany i uporządkowany
 20. – na zewnątrz: wyprowadzenie pod kran.
 21. - na zewnątrz: wyprowadzony kabel do oświetlenia ogrodu,
 22. - elewacja – ocieplenie styropianem min 20 cm, tynk samoczyszczący silikonowo-silikonowy w kolorze białym, grafit, deska elewacyjna złoty dąb
 23. - parapety zewnętrzne okienne – blacha, kolor grafit

INNE UZGODNIONE Z KLIENTEM:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Deweloper

Nabywca